

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dotyczącego zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokale mieszkalne
Lokalizacja: Sępólno Kr ul. Kościuszki 17 Dz.Nr 13/4
Inwestor: Gmina Sępólno Kraj.

I. Podstawa opracowania

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 opracowana przez geodetę Grzegorz Hys Nr ks.rob.88/2012-07-31
2. Decyzja o warunkach zabudowy Nr Irg.6730.24.2012 dn. 07.05.2012 r Burmistrza Sępólna Kr.
3. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD
4. Ustalenia programowe dostarczone przez Inwestora

II. Opis szczegółowy

1. Lokalizacja

Przedmiotowa działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej i nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki fizjograficzne

Teren działki częściowo zabudowany. W miejscu lokalizacji inwestycji powierzchnia działki nie wykazuje spadku terenu

3. Stan istniejący

Działka jest częściowo zabudowana. W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- Budynek mieszkalny
Obiekt częściowo piętrowy, bez podpiwniczenia z dachem płaskim
oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 2

- Budynek garażowy
oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 3
- budynek mieszkalno-gospodarczy
oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 4

4. Zabudowa projektowana

Na działce przewiduje się:

- zmianę sposobu użytkowania lokalu usługowego na
3 lokale mieszkalne
oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 1
- osłona śmietnikowa
oznaczona na projekcie zagospodarowania nr 5

5. Urządzenia sanitarne

Nieczystości płynne odprowadzane będą projektowanym przyłączem do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Nieczystości stałe gromadzone będą w zamykanych pojemnikach, a następnie wywożone przez służby posiadające stosowne koncesje na wysypisko komunalne w Włóścibórku

6. Drogi i chodniki

Inwestor przewiduje wykonanie chodników szer. 1.50 m
Obsługa komunikacyjna odbywała się będzie istn. zjazdem z ul. Tartacznej (Dz.Nr 157).

7. Zieleń

Przy ogrodzeniu przewiduje się zieleń niską postaci żywopłotów. Resztę terenu zagospodarować trawnikami i drzewami.

8. Ogrodzenie

Nie dotyczy

9. Inne urządzenia

- ujęcie wody - proj. przyłączy
- kanalizacja - proj. przyłączy
- energia elektryczna - proj. przyłączy napowietrzne

- gaz - proj. przyłącze

10. Przeciwpowodzeniowe zabezpieczenie wodne

Z hydrantu umieszczonego na wodociągu miejskim
Dojazd pożarowy stanowi ul. Kościuszki o nawierzchni
asfaltowej

11. kategoria geotechniczna i ocena warunków gruntowo-wodnych

Na podstawie Rozporządzenia Min. Spraw Wewnętrznych
i Administracji z dnia 24 września 1998 r W sprawie
ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów
budowlanych (Dz. U. Nr 98 z dnia 08.10.1998) i odkrywk
stwierdzono proste warunki gruntowe wynikające
z występowania warstw gruntów jednorodnych genetycznie
i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu
zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu
posadowienia
Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną

Opracował:

Inż. Andrzej Mikicki
Upr. budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83